

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Целинная, 29/4	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>188 603,36</b>
за содержание дома	руб.	13 425,21
за текущий ремонт	руб.	88 175,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-8 710,12
за коммунальные услуги	руб.	95 712,70
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 340 772,69</b>
за содержание дома	руб.	739 036,57
за текущий ремонт	руб.	265 121,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	336 614,76
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 361 639,95</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 339 118,03
за содержание дома	руб.	759 676,23
за текущий ремонт	руб.	264 928,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	314 513,63
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 521,92
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 361 639,95</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>1 654,66</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>100%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	287 450,09
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	147 355,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>140 095,09</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>310 767,82</b>
за содержание дома	руб.	4 418,35
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	228 270,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-30 811,25
за коммунальные услуги	руб.	108 890,06
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>768 683,09</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	328 072,65
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 742,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	104 058,25
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 345,01
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 482,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 950,33
Уборка мест общего пользования	руб.	97 369,05

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	50 402,76
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>147 355,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	94 140,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	35 215,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 016,33
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 949,13
Предъявление от РСО	руб.	6 320,88

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	327 684,93
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	327 280,53
Предъявление от РСО	руб.	327 684,93

Начисления. СОИ ГВС	руб.	37 673,89
Поступления. СОИ ГВС	руб.	37 627,39
Предъявление от РСО	руб.	37 673,89

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 707,63
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 271,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 847,92
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 695,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	<b>22 521,92</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>22 521,92</b>

31.01.2024