

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 24	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-688 026,53
за содержание дома	руб.	-253 536,76
за текущий ремонт	руб.	-239 006,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-45 533,87
за коммунальные услуги	руб.	-149 948,92
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 277 074,47
за содержание дома	руб.	676 723,09
за текущий ремонт	руб.	256 307,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	344 043,86
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 336 204,28
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 314 789,67
за содержание дома	руб.	696 518,99
за текущий ремонт	руб.	264 066,34
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	354 204,34
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 414,61
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 336 204,28
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-37 715,20
Собираемость за период, %	%	103%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	285 480,95
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	82 543,16
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	202 937,79

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-498 277,52
за содержание дома	руб.	-286 436,33
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-36 069,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-35 373,39
за коммунальные услуги	руб.	-140 398,61
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	729 418,56
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	199 659,38
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	27 542,28
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	137 045,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 939,18
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 780,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 733,73
Уборка мест общего пользования	руб.	156 205,56

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	58 112,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	82 543,16
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	59 606,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	22 937,16
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 456,52
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 010,65
Предъявление от РСО	руб.	10 480,83

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	693,97
Поступления. СОИ ГВС	руб.	714,47
Предъявление от РСО	руб.	693,97

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 271,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 847,92
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	7 447,87
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 847,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 086,96
	Поступления, руб.	21 414,61

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	21 414,61

31.01.2024