

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 41а	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-1 629 101,87
за содержание дома	руб.	-440 538,29
за текущий ремонт	руб.	-661 887,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-174 755,81
за коммунальные услуги	руб.	-266 872,68
за нежилые помещения	руб.	-85 047,20

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 260 204,87
за содержание дома	руб.	467 672,51
за текущий ремонт	руб.	204 121,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	259 162,36
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	329 248,32

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 239 451,03
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	867 651,75
за содержание дома	руб.	450 699,37
за текущий ремонт	руб.	190 540,01
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	226 412,37
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	27 415,92
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	344 383,36

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 239 451,03
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	48 169,76
Собираемость за период, %	%	96%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	217 955,93
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	471 188,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-253 232,07

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-2 012 077,63
за содержание дома	руб.	-546 367,50
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-915 119,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-207 505,80
за коммунальные услуги	руб.	-273 172,21
за нежилые помещения	руб.	-69 912,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	556 528,58
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	203 937,25
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 903,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	120 649,76
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 731,18
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 685,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 807,57
Уборка мест общего пользования	руб.	116 549,14

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	53 464,68
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	471 188,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	68 320,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	117 868,00
Прочие	руб.	285 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 058,64
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 416,45
Предъявление от РСО	руб.	3 830,76

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	338 287,30
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	333 555,39
Предъявление от РСО	руб.	338 287,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 709,92
Поступления. СОИ ГВС	руб.	16 465,08
Предъявление от РСО	руб.	22 618,39

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	13 178,16
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	14 237,76
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	27 415,92

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	27 415,92

13.03.2024