Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7	Период отчета	1-й квартал 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**672 383,86**
за содержание дома	руб.	27 071,42
за текущий ремонт	руб.	530 610,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-121 339,55
за коммунальные услуги	руб.	236 041,67
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**649 530,77**
за содержание дома	руб.	356 991,23
за текущий ремонт	руб.	128 892,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	163 647,14
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**631 208,14**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	620 171,21
за содержание дома	руб.	341 443,41
за текущий ремонт	руб.	123 080,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	155 647,19
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 036,93
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**631 208,14**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**29 359,56**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	134 117,54
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	264 934,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-130 816,46**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**541 200,61**
за содержание дома	руб.	36 772,55
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	399 793,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-129 339,50
за коммунальные услуги	руб.	233 973,70
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**331 742,27**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	125 107,32
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	57 134,26
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	18 619,96
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 601,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	48 354,09

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	22 925,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**264 934,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	264 934,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 837,72
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 377,68
Предъявление от РСО	руб.	3 136,29

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	183 830,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	175 521,14
Предъявление от РСО	руб.	183 830,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 073,91
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	3 300,80
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 268,52
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	879,61
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	782,61
	Поступления, руб.	782,61
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 485,91
	Поступления, руб.	**11 036,93**