Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	1-й квартал 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**460 700,75**
за содержание дома	руб.	25 713,77
за текущий ремонт	руб.	538 494,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-185 398,92
за коммунальные услуги	руб.	111 216,98
за нежилые помещения	руб.	-29 325,80

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**503 175,51**
за содержание дома	руб.	275 397,69
за текущий ремонт	руб.	98 795,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	125 435,73
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	3 546,33

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**475 385,87**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	465 289,49
за содержание дома	руб.	256 623,39
за текущий ремонт	руб.	92 375,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	116 290,86
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 434,11
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	1 662,27

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**475 385,87**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**36 223,75**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	100 809,35
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	229 926,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-129 116,65**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**339 158,93**
за содержание дома	руб.	50 204,19
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	409 378,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-194 543,79
за коммунальные услуги	руб.	105 330,31
за нежилые помещения	руб.	-31 209,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**232 132,96**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	75 529,77
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	42 818,47
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 404,92
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 048,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	36 614,34

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	17 036,58
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	41 850,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**229 926,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	0,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	229 926,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 572,30
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 900,23
Предъявление от РСО	руб.	4 619,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	97 244,25
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	90 243,61
Предъявление от РСО	руб.	97 244,25

Начисления. СОИ ГВС	руб.	14 803,83
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 728,17
Предъявление от РСО	руб.	14 894,63

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	4 826,09
	Поступления, руб.	5 298,81
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	2 475,60
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	659,70
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 695,65
	Поступления, руб.	**8 434,11**