Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	1-й квартал 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 498 559,73**
за содержание дома	руб.	-958 559,45
за текущий ремонт	руб.	52 393,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-151 527,33
за коммунальные услуги	руб.	-436 962,86
за нежилые помещения	руб.	-3 903,69

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**390 301,94**
за содержание дома	руб.	291 133,04
за текущий ремонт	руб.	40 482,11
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	56 106,79
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	2 580,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**368 783,19**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	361 870,76
за содержание дома	руб.	263 020,07
за текущий ремонт	руб.	44 332,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	54 518,51
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 948,34
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	964,09

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**368 783,19**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**27 467,09**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	50 280,52
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 018,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**49 262,52**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 433 928,62**
за содержание дома	руб.	-924 753,25
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	101 656,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-153 115,61
за коммунальные услуги	руб.	-452 196,29
за нежилые помещения	руб.	-5 519,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**229 213,87**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	72 569,58
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	24 637,35
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	8 021,88
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 027,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	119 063,22

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	2 694,63
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 018,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	1 018,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 047,65
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 670,37
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	159 119,34
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	147 921,48
Предъявление от РСО	руб.	167 280,24

Начисления. СОИ ГВС	руб.	7 744,94
Поступления. СОИ ГВС	руб.	7 199,90
Предъявление от РСО	руб.	7 744,94

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	5 728,44
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	219,90
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	**5 948,34**