# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Целинная, 21 | Период отчета | 1-й квартал 2024 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **658 471,72** |
| за содержание дома | руб. | 53 226,66 |
| за текущий ремонт | руб. | 1 071 223,28 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -218 992,11 |
| за коммунальные услуги | руб. | -246 986,11 |
| за нежилые помещения | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **420 555,60** |
| за содержание дома | руб. | 203 359,47 |
| за текущий ремонт | руб. | 95 696,16 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 121 499,97 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **398 362,01** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 390 001,20 |
| за содержание дома | руб. | 191 600,40 |
| за текущий ремонт | руб. | 89 427,91 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 108 972,89 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 8 360,81 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **398 362,01** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **30 554,40** |
| Собираемость за период, % | **%** | **93%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 97 788,72 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 60 283,00 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **37 505,72** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **650 437,76** |
| за содержание дома | руб. | 33 773,02 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 1 108 729,00 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -231 519,19 |
| за коммунальные услуги | руб. | -260 545,07 |
| за нежилые помещения | руб. | 0,00 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **211 054,04** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 73 366,88 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 44 934,09 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 44 780,58 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 3 466,08 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 41 076,87 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 2 229,54 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 1 200,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **60 283,00** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 60 283,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 4 771,55 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 4 409,17 |
| Предъявление от РСО | руб. | 1 523,97 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 156 344,93 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 144 986,09 |
| Предъявление от РСО | руб. | 160 747,72 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 9 344,61 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 8 664,16 |
| Предъявление от РСО | руб. | 9 346,68 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 5 217,39 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 5 217,39 |
| | Поступления, руб. | 6 601,60 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 5 217,39 |
| | Поступления, руб. | 1 759,21 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 15 652,17 |
| | Поступления, руб. | **8 360,81** |