

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

А. Пархоменко, 8	Период отчета	1-й квартал 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-825 705,04</b>
за содержание дома	руб.	-216 907,81
за текущий ремонт	руб.	-430 098,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-119 747,33
за коммунальные услуги	руб.	-978,27
за нежилые помещения	руб.	-57 973,41

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>231 299,07</b>
за содержание дома	руб.	95 030,22
за текущий ремонт	руб.	56 546,62
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	64 221,62
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	15 500,61

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>158 954,66</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	151 357,53
за содержание дома	руб.	66 652,67
за текущий ремонт	руб.	39 660,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	45 044,00
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 597,13
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>158 954,66</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>79 941,54</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>65%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	47 257,99
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	0,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>47 257,99</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-845 962,68</b>
за содержание дома	руб.	-249 689,37
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-382 840,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-138 924,95
за коммунальные услуги	руб.	-1 034,11
за нежилые помещения	руб.	-73 474,02

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>99 434,23</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	40 053,48
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	21 930,39
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 298,33
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 088,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 517,59
Уборка мест общего пользования	руб.	21 382,53

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	1 163,91
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>0,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	0,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 342,32
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	938,90
Предъявление от РСО	руб.	994,74

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	30 000,00
	Поступления, руб.	4 296,33
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	3 300,80
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	35 217,39
	Поступления, руб.	<b>7 597,13</b>