

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Г.Черняховского, 72а	Период отчета	1-й квартал 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-709 946,99</b>
за содержание дома	руб.	-603 293,18
за текущий ремонт	руб.	144 994,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-84 250,49
за коммунальные услуги	руб.	-10 914,20
за нежилые помещения	руб.	-156 483,59

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>481 663,95</b>
за содержание дома	руб.	299 628,82
за текущий ремонт	руб.	50 837,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	71 071,27
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	60 126,18

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>649 134,95</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	308 738,88
за содержание дома	руб.	220 668,35
за текущий ремонт	руб.	36 017,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	52 053,38
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	295 908,14
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	44 487,93

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>649 134,95</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>128 437,14</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>73%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	331 925,29
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	175 297,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>156 628,29</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-662 737,89</b>
за содержание дома	руб.	-681 220,47
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	301 622,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-103 268,38
за коммунальные услуги	руб.	-7 749,97
за нежилые помещения	руб.	-172 121,84

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>370 595,64</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	94 409,64
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	36 928,61
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 994,01
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	681,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 647,18
Уборка мест общего пользования	руб.	168 417,36

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	25 617,24
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>175 297,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	175 297,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 625,76
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 500,86
Предъявление от РСО	руб.	3 251,73

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	4 068,58
Поступления. СОИ ГВС	руб.	2 983,68
Предъявление от РСО	руб.	4 068,58

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 036,96
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	78 260,87
	Поступления, руб.	43 478,26
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	76 500,00
	Поступления, руб.	70 956,52
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	66 521,74
	Поступления, руб.	66 521,74
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	825,20
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	44 347,83
	Поступления, руб.	44 347,83
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	65 217,39
	Поступления, руб.	66 521,74
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	219,90
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	334 108,70
	Поступления, руб.	<b>295 908,14</b>