

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 13	Период отчета	1-й квартал 2024 год
Сальдо начальное:	руб.	-1 646 707,07
за содержание дома	руб.	-298 559,72
за текущий ремонт	руб.	-1 147 124,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-149 518,96
за коммунальные услуги	руб.	-27 314,63
за нежилые помещения	руб.	-24 189,55

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	738 277,57
за содержание дома	руб.	510 541,26
за текущий ремонт	руб.	66 144,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	119 542,34
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	42 049,59

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 018 294,63
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	525 208,56
за содержание дома	руб.	385 102,80
за текущий ремонт	руб.	49 927,45
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	90 178,31
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	493 086,07
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 018 294,63
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 069,01
Собираемость за период, %	%	71%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	543 013,52
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	176 353,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	366 660,52

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-1 416 531,01
за содержание дома	руб.	-355 807,56
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-780 463,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-178 882,99
за коммунальные услуги	руб.	-35 137,62
за нежилые помещения	руб.	-66 239,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	442 350,65
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	106 713,66
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	37 290,61
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 424,62
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 606,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	220 959,36

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	36 456,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	176 353,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	159 149,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	17 204,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 358,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 094,03
Предъявление от РСО	руб.	12 108,27

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 893,38
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 320,31
Предъявление от РСО	руб.	11 129,06

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	76 500,00
	Поступления, руб.	70 956,52
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	825,20
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	66 521,74
	Поступления, руб.	66 521,74
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	66 521,74
	Поступления, руб.	354 782,61
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	210 195,65
	Поступления, руб.	493 086,07