

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	1-й квартал 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>58 657,22</b>
за содержание дома	руб.	160 069,89
за текущий ремонт	руб.	165 841,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-301 734,44
за коммунальные услуги	руб.	45 007,32
за нежилые помещения	руб.	-10 527,32

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 251 859,73</b>
за содержание дома	руб.	669 081,10
за текущий ремонт	руб.	251 608,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	319 453,67
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	11 716,17

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 096 750,51</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 080 512,27
за содержание дома	руб.	579 077,19
за текущий ремонт	руб.	221 390,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	280 044,14
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 360,81
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	7 877,43

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 096 750,51</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>163 470,03</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>87%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	229 751,75
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	161 844,83
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>67 906,92</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-71 335,46</b>
за содержание дома	руб.	41 307,36
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	233 748,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-341 143,97
за коммунальные услуги	руб.	9 118,51
за нежилые помещения	руб.	-14 366,06

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>697 839,71</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	266 385,99
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	140 111,23
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	36 743,84
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 161,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	96 054,69

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	40 582,29
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>161 844,83</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	159 977,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 867,83
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 792,56
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 270,39
Предъявление от РСО	руб.	6 682,05

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	323 808,27
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	281 524,82
Предъявление от РСО	руб.	323 808,27

Начисления. СОИ ГВС	руб.	40 657,41
Поступления. СОИ ГВС	руб.	35 782,23
Предъявление от РСО	руб.	40 975,93

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	6 601,60
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	1 759,21
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	<b>8 360,81</b>