

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

| Гашкова, 21 | Период отчета | 1-й квартал 2024 год |
|--|---------------|----------------------|
| Сальдо начальное: | руб. | 19 737,96 |
| за содержание дома | руб. | 1 244,97 |
| за текущий ремонт | руб. | 273 951,26 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -83 818,33 |
| за коммунальные услуги | руб. | -177 273,95 |
| за нежилые помещения | руб. | 5 634,01 |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 326 850,12 |
| за содержание дома | руб. | 171 743,61 |
| за текущий ремонт | руб. | 61 610,64 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 78 223,71 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 15 272,16 |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | 314 477,26 |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 308 376,78 |
| за содержание дома | руб. | 171 209,90 |
| за текущий ремонт | руб. | 61 122,63 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 76 044,25 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 2 090,20 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 4 010,28 |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | руб. | 314 477,26 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 14 463,06 |
| Собираемость за период, % | % | 96% |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества | руб. | 63 212,83 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 64 472,23 |
| Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет | руб. | -1 259,40 |

| | | |
|--|-------------|------------------|
| Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов): | руб. | -8 421,89 |
| за содержание дома | руб. | -11 061,64 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 272 691,87 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -85 997,79 |
| за коммунальные услуги | руб. | -178 426,46 |
| за нежилые помещения | руб. | -5 627,87 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
|--|-------------|-------------------|
| Содержание дома, в том числе | руб. | 183 516,51 |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 48 161,95 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 31 912,62 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 27 091,86 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 9 267,08 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 1 400,40 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 23 843,10 |

| | | |
|--|------|-----------|
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 12 739,50 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 27 900,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 1 200,00 |

| | | |
|---|------|------------------|
| Текущий ремонт, в том числе | руб. | 64 472,23 |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 56 854,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 7 618,23 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|--------------------------------------|------|-------------|
| Прочие работ (услуги) | руб. | 0,00 |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|------|----------|
| Информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 4 775,07 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 4 693,25 |
| Предъявление от РСО | руб. | 1 626,57 |

| | | |
|---|------|-----------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 95 349,26 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 91 130,07 |
| Предъявление от РСО | руб. | 95 349,26 |

| | | |
|----------------------|------|------|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 0,00 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 0,00 |
| Предъявление от РСО | руб. | 0,00 |

| | | |
|--|-------------------|-----------------|
| *Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 % | | |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 1 650,40 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 1 304,35 |
| | Поступления, руб. | 439,80 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества | Начисления, руб. | 3 913,04 |
| | Поступления, руб. | 2 090,20 |