

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22 (кв. 1-119)	Период отчета	1-й квартал 2024 год
Сальдо начальное:	руб.	-759 308,84
за содержание дома	руб.	-157 194,58
за текущий ремонт	руб.	-102 780,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-103 201,34
за коммунальные услуги	руб.	-351 251,50
за нежилые помещения	руб.	-44 881,03

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	429 657,95
за содержание дома	руб.	223 302,27
за текущий ремонт	руб.	88 611,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	104 559,42
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	13 185,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	395 987,49
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	371 750,02
за содержание дома	руб.	199 322,92
за текущий ремонт	руб.	79 095,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	93 331,31
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 266,84
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	11 970,63

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	395 987,49
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 937,30
Собираемость за период, %	%	89%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	91 362,63
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	213 850,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	-122 487,37

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-1 072 638,12
за содержание дома	руб.	-244 805,87
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-225 267,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-114 429,45
за коммунальные услуги	руб.	-442 039,64
за нежилые помещения	руб.	-46 095,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	286 934,22
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	120 170,57
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	61 452,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	45 074,36
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	13 526,96
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 271,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	40 425,18

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	2 098,47
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	915,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	213 850,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	196 110,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	17 740,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 726,05
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 182,62
Предъявление от РСО	руб.	7 414,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	211 623,44
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	157 955,30
Предъявление от РСО	руб.	243 511,86

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	44 347,83
	Поступления, руб.	3 906,03
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	6 601,60
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	1 759,21
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	60 000,00
	Поступления, руб.	12 266,84