

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 26/3	Период отчета	1-й квартал 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>250 352,96</b>
за содержание дома	руб.	11 028,45
за текущий ремонт	руб.	84 524,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	12 663,52
за коммунальные услуги	руб.	114 321,92
за нежилые помещения	руб.	27 814,67

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>370 155,20</b>
за содержание дома	руб.	201 317,82
за текущий ремонт	руб.	72 219,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	91 693,49
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	4 924,05

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>333 699,12</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	319 429,30
за содержание дома	руб.	176 554,55
за текущий ремонт	руб.	63 204,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	79 670,62
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 337,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	4 932,70

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>333 699,12</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>45 793,20</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>88%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	72 541,25
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	15 717,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>56 824,25</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>261 048,13</b>
за содержание дома	руб.	-12 144,37
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	141 348,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	640,65
за коммунальные услуги	руб.	103 379,87
за нежилые помещения	руб.	27 823,32

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>199 727,37</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	56 392,46
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 197,50
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	29 285,88
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 721,46
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 367,52
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 559,17
Уборка мест общего пользования	руб.	25 267,98

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	13 835,40
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>15 717,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	15 717,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 345,07
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 911,21
Предъявление от РСО	руб.	1 078,35

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	96 098,45
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	84 209,77
Предъявление от РСО	руб.	96 098,45

Начисления. СОИ ГВС	руб.	6 539,94
Поступления. СОИ ГВС	руб.	5 725,58
Предъявление от РСО	руб.	6 611,82

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	1 518,48
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	5 728,44
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 565,22
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	1 650,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	439,80
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	10 043,48
	Поступления, руб.	<b>9 337,12</b>