

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 30/1	Период отчета	1-й квартал 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>275 264,41</b>
за содержание дома	руб.	-119 261,81
за текущий ремонт	руб.	129 213,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	71 136,10
за коммунальные услуги	руб.	194 177,06
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>362 628,24</b>
за содержание дома	руб.	198 220,65
за текущий ремонт	руб.	72 437,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	91 970,01
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>331 888,21</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	321 032,61
за содержание дома	руб.	176 334,42
за текущий ремонт	руб.	64 046,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	80 651,28
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 855,60
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>331 888,21</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>41 595,63</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>89%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	74 902,51
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	37 169,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>37 733,51</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>296 434,55</b>
за содержание дома	руб.	-113 458,13
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	166 946,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	59 817,37
за коммунальные услуги	руб.	183 128,74
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>170 530,74</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	55 247,47
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	28 995,64
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 494,79
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 731,50
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	25 116,33

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	13 845,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	6 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>37 169,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	28 169,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 574,11
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 131,89
Предъявление от РСО	руб.	4 214,22

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	79 705,02
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	70 562,38
Предъявление от РСО	руб.	79 705,02

Начисления. СОИ ГВС	руб.	6 974,65
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 151,30
Предъявление от РСО	руб.	6 974,65

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 036,96
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	5 728,44
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	1 650,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	439,80
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	<b>10 855,60</b>