

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	1-й квартал 2024 год
Сальдо начальное:	руб.	1 095 336,10
за содержание дома	руб.	177 651,21
за текущий ремонт	руб.	1 255 966,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-287 151,51
за коммунальные услуги	руб.	-9 093,20
за нежилые помещения	руб.	-42 036,79

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	836 326,98
за содержание дома	руб.	404 510,43
за текущий ремонт	руб.	145 115,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	184 244,37
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	102 457,14

Получено денежных средств, в том числе	руб.	739 498,97
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	632 861,40
за содержание дома	руб.	349 303,39
за текущий ремонт	руб.	125 021,29
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	158 536,72
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	4 180,40
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	102 457,17

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	739 498,97
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	101 008,41
Собираемость за период, %	%	88%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	129 201,69
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	112 237,92
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	16 963,77

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	993 767,27
за содержание дома	руб.	110 750,62
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 272 930,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-312 859,16
за коммунальные услуги	руб.	-35 017,58
за нежилые помещения	руб.	-42 036,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	416 203,99
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	142 677,28
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	56 998,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	59 544,81
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	23 525,37
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 052,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	50 290,74

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	22 485,15
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	112 237,92
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	73 311,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 026,92
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	31 900,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 549,70
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 760,91
Предъявление от РСО	руб.	1 977,15

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	225 491,05
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	199 583,12
Предъявление от РСО	руб.	225 491,05

Начисления. СОИ ГВС	руб.	10 848,39
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 324,80
Предъявление от РСО	руб.	12 125,01

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	3 300,80
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	879,61
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	4 180,40