

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	1-й квартал 2024 год
Сальдо начальное:	руб.	-268 582,59
за содержание дома	руб.	21 249,98
за текущий ремонт	руб.	1 333 678,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-399 672,81
за коммунальные услуги	руб.	-1 134 977,75
за нежилые помещения	руб.	-88 860,64

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 250 068,37
за содержание дома	руб.	674 477,97
за текущий ремонт	руб.	243 520,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	309 184,36
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	22 885,92

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 072 444,96
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 046 880,08
за содержание дома	руб.	576 154,32
за текущий ремонт	руб.	207 752,93
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	262 972,83
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 866,38
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	8 698,50

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 072 444,96
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 489,79
Собираемость за период, %	%	84%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	224 619,31
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	176 467,80
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	48 151,51

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-339 816,04
за содержание дома	руб.	19 810,22
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 381 830,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-445 884,34
за коммунальные услуги	руб.	-1 192 524,00
за нежилые помещения	руб.	-103 048,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	577 594,08
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	210 726,31
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	104 505,89
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	35 660,39
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 984,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	86 836,80

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	36 030,60
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	97 650,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	176 467,80
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	163 271,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 996,80
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	11 200,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 798,81
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 794,47
Предъявление от РСО	руб.	14 969,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	282 236,64
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	238 325,33
Предъявление от РСО	руб.	282 236,64

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 232,49
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 266,08
Предъявление от РСО	руб.	34 725,97

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	9 110,87
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	4 565,22
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 565,22
	Поступления, руб.	5 776,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 869,57
	Поступления, руб.	1 979,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	18 913,04
	Поступления, руб.	16 866,38