

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/1	Период отчета	1-й квартал 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>949 510,53</b>
за содержание дома	руб.	91 390,80
за текущий ремонт	руб.	823 730,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-141 375,15
за коммунальные услуги	руб.	173 904,80
за нежилые помещения	руб.	1 859,43
<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>420 195,90</b>
за содержание дома	руб.	200 878,83
за текущий ремонт	руб.	95 654,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	121 447,20
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	2 215,38
<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>396 270,22</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	386 793,62
за содержание дома	руб.	188 000,97
за текущий ремонт	руб.	90 183,33
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	108 609,32
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 360,81
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	1 115,79
<b>Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета</b>	<b>руб.</b>	<b>396 270,22</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>32 286,49</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	<b>%</b>	<b>92%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	98 544,14
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	384 243,25
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-285 699,11</b>
<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>587 679,96</b>
за содержание дома	руб.	39 244,36
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	538 031,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-154 213,03
за коммунальные услуги	руб.	163 857,25
за нежилые помещения	руб.	759,84
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>240 147,41</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	100 809,57
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	44 847,00
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	38 025,42
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 231,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 487,25
Уборка мест общего пользования	руб.	41 046,27

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	5 700,78
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>384 243,25</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	379 562,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматике теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	4 681,25
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 868,69
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 508,66
Предъявление от РСО	руб.	5 769,06

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	105 693,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	97 572,59
Предъявление от РСО	руб.	105 693,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 523,44
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 883,15
Предъявление от РСО	руб.	9 549,13

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	6 601,60
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	1 759,21
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	<b>8 360,81</b>