

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

| Ив.Франко, 43А                         | Период отчета | 1-й квартал 2024 год |
|--|---------------|----------------------|
| <b>Сальдо начальное:</b>               | <b>руб.</b>   | <b>-64 135,07</b>    |
| за содержание дома                     | руб.          | 16 458,92            |
| за текущий ремонт                      | руб.          | -171 344,45          |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб.          | -31 516,65           |
| за коммунальные услуги                 | руб.          | 122 267,11           |
| за нежилые помещения                   | руб.          | 0,00                 |

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b> | <b>руб.</b> | <b>236 090,31</b> |
| за содержание дома   | руб.        | 118 260,83        |
| за текущий ремонт  | руб.        | 54 077,03         |
| за услуги управления и услуги биллинга   | руб.        | 63 752,45         |
| прочие начисления (нежилые помещения)  | руб.        | 0,00              |

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Получено денежных средств, в том числе</b>            | <b>руб.</b> | <b>188 443,39</b> |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб.        | 188 443,39        |
| за содержание дома                                       | руб.        | 94 393,83         |
| за текущий ремонт  | руб.        | 43 163,40         |
| за услуги управления и услуги биллинга                   | руб.        | 50 886,16         |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.        | 0,00              |
| субсидий   | руб.        | 0,00              |
| денежных средств от использования общего имущества*      | руб.        | 0,00              |
| прочие поступления (нежилые помещения)                   | руб.        | 0,00              |

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета  | <b>руб.</b> | <b>188 443,39</b> |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | <b>руб.</b> | <b>47 646,92</b>  |
| Собираемость за период, %  | <b>%</b>    | <b>80%</b>        |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества                               | руб.        | 43 163,40         |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом  | руб.        | 105 855,00        |
| <b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет</b> | <b>руб.</b> | <b>-62 691,60</b> |

|  |             |                    |
|--|-------------|--------------------|
| <b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b> | <b>руб.</b> | <b>-209 018,77</b> |
| за содержание дома                                     | руб.        | -8 430,96          |
| за текущий ремонт (с начала управления)                | руб.        | -234 036,05        |
| за услуги управления и услуги биллинга                 | руб.        | -44 382,94         |
| за коммунальные услуги                                 | руб.        | 77 831,18          |
| за нежилые помещения                                   | руб.        | 0,00               |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                       |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Содержание дома, в том числе</b>  | <b>руб.</b> | <b>119 283,71</b> |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб.        | 61 259,40         |
| Содержание внутридомового газового оборудования  | руб.        | 0,00              |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями                                  | руб.        | 24 971,58         |
| Спецтехника - уборка придом. территории  | руб.        | 6 979,82          |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых  | руб.        | 1 200,00          |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт   | руб.        | 0,00              |
| Уборка мест общего пользования   | руб.        | 20 277,63         |

|  |      |          |
|--|------|----------|
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО  | руб. | 4 595,28 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ  | руб. | 0,00     |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов  | руб. | 0,00     |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического  | руб. | 0,00     |
| Содержание мест накопления ТКО   | руб. | 0,00     |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00     |
| Обслуживание общедомовых приборов учета  | руб. | 0,00     |

|   |      |                   |
|---|------|-------------------|
| <b>Текущий ремонт, в том числе</b>                          | руб. | <b>105 855,00</b> |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования         | руб. | 3 055,00          |
| газового оборудования (ВДГО)                                | руб. | 0,00              |
| Лифтов и оборудования                                       | руб. | 0,00              |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00              |
| Вент.каналы (платные вызовы)                                | руб. | 0,00              |
| Окна и конструкции  | руб. | 0,00              |
| Входные группы  | руб. | 85 600,00         |
| Прочие  | руб. | 17 200,00         |

|                                      |      |             |
|--------------------------------------|------|-------------|
| <b>Прочие работ (услуги)</b>         | руб. | <b>0,00</b> |
| Домофон                              | руб. | 0,00        |
| Охрана (КТС)                         | руб. | 0,00        |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00        |

|   |      |          |
|---|------|----------|
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |      |          |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО                                  | руб. | 3 046,65 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО                                 | руб. | 2 431,80 |
| Предъявление от РСО                                       | руб. | 0,00     |

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение  | руб. | 0,00      |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 0,00      |
| Предъявление от РСО                                 | руб. | 46 810,72 |

|                      |      |          |
|----------------------|------|----------|
| Начисления. СОИ ГВС  | руб. | 4 642,84 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 4 585,83 |
| Предъявление от РСО  | руб. | 4 642,84 |

|  |                   |             |
|--|-------------------|-------------|
| <b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b> |                   |             |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)  | Начисления, руб.  | 0,00        |
|  | Поступления, руб. | 0,00        |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП   | Начисления, руб.  | 0,00        |
|  | Поступления, руб. | 0,00        |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)   | Начисления, руб.  | 0,00        |
|  | Поступления, руб. | 0,00        |
| ПАО "МегаФон"  | Начисления, руб.  | 0,00        |
|  | Поступления, руб. | 0,00        |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети   | Начисления, руб.  | 0,00        |
|  | Поступления, руб. | 0,00        |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"   | Начисления, руб.  | 0,00        |
|  | Поступления, руб. | 0,00        |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети  | Начисления, руб.  | 0,00        |
|  | Поступления, руб. | 0,00        |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)  | Начисления, руб.  | 0,00        |
|  | Поступления, руб. | 0,00        |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")  | Начисления, руб.  | 0,00        |
|  | Поступления, руб. | 0,00        |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"  | Начисления, руб.  | 0,00        |
|  | Поступления, руб. | 0,00        |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"  | Начисления, руб.  | 0,00        |
|  | Поступления, руб. | 0,00        |
| ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества   | Начисления, руб.  | 0,00        |
|  | Поступления, руб. | <b>0,00</b> |