

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

| Свободы, 13 | Период отчета | 1-й квартал 2024 год |
|----------------------------------------|---------------|----------------------|
| Сальдо начальное: | руб. | -636 279,69 |
| за содержание дома | руб. | 113 022,88 |
| за текущий ремонт | руб. | 209 392,85 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -247 734,47 |
| за коммунальные услуги | руб. | -718 019,69 |
| за нежилые помещения | руб. | 7 058,74 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 721 541,79 |
| за содержание дома | руб. | 395 008,86 |
| за текущий ремонт | руб. | 142 616,88 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 181 072,86 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 2 843,19 |

| | | |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Получено денежных средств, в том числе | руб. | 668 989,54 |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 658 523,87 |
| за содержание дома | руб. | 363 923,37 |
| за текущий ремонт | руб. | 130 443,06 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 164 157,44 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 7 031,03 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 3 434,64 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | руб. | 668 989,54 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 59 583,28 |
| Собираемость за период, % | % | 92% |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества | руб. | 137 474,09 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 43 421,00 |
| Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет | руб. | 94 053,09 |

| | | |
|--------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов): | руб. | -568 792,00 |
| за содержание дома | руб. | 114 471,05 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 303 445,94 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -264 649,89 |
| за коммунальные услуги | руб. | -729 709,29 |
| за нежилые помещения | руб. | 7 650,19 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| Содержание дома, в том числе | руб. | 362 475,20 |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 149 738,83 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 0,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 53 348,93 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 20 672,34 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 2 868,48 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 0,00 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 56 668,56 |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 20 678,07 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 41 850,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 15 450,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 1 200,00 |

| | | |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|
| Текущий ремонт, в том числе | руб. | 43 421,00 |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 25 321,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 0,00 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 18 100,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|--------------------------------------|------|-------------|
| Прочие работ (услуги) | руб. | 0,00 |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------|------|----------|
| Информация по предоставленным коммунальным услугам | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 9 445,40 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 8 959,26 |
| Предъявление от РСО | руб. | 3 150,54 |

| | | |
|-----------------------------------------------------|------|------------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 194 313,23 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 178 267,29 |
| Предъявление от РСО | руб. | 194 313,23 |

| | | |
|----------------------|------|-----------|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 18 049,86 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 16 916,69 |
| Предъявление от РСО | руб. | 18 369,06 |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| *Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 % | | |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 1 956,52 |
| | Поступления, руб. | 4 555,43 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 2 086,96 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 1 956,52 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 1 956,52 |
| | Поступления, руб. | 2 475,60 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества | Начисления, руб. | 7 956,52 |
| | Поступления, руб. | 7 031,03 |