

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	1-й квартал 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-333 327,50</b>
за содержание дома	руб.	54 747,84
за текущий ремонт	руб.	269 619,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-272 246,76
за коммунальные услуги	руб.	-404 983,21
за нежилые помещения	руб.	19 534,79
<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>944 400,51</b>
за содержание дома	руб.	650 223,54
за текущий ремонт	руб.	188 273,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	105 903,90
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>817 712,85</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	804 360,32
за содержание дома	руб.	553 245,06
за текущий ремонт	руб.	160 311,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	90 803,30
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	13 352,53
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
<b>Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета</b>	<b>руб.</b>	<b>817 712,85</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>140 040,19</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	<b>%</b>	<b>85%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	173 664,49
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	67 514,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>106 150,49</b>
<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-194 579,52</b>
за содержание дома	руб.	118 788,17
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	375 770,33
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-287 347,36
за коммунальные услуги	руб.	-421 325,44
за нежилые помещения	руб.	19 534,79
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>507 204,74</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	201 831,03
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	81 846,37
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	27 320,19
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 884,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	72 047,73

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	34 745,01
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>67 514,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	67 514,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 727,27
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 437,26
Предъявление от РСО	руб.	5 014,62

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	298 584,26
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	282 798,44
Предъявление от РСО	руб.	298 584,26

Начисления. СОИ ГВС	руб.	30 747,06
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 771,45
Предъявление от РСО	руб.	30 750,50

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	1 518,48
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	3 913,04
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	6 601,60
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 913,04
	Поступления, руб.	1 319,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	17 608,70
	Поступления, руб.	<b>13 352,53</b>