

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	1-й квартал 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>617 356,78</b>
за содержание дома	руб.	61 494,21
за текущий ремонт	руб.	660 388,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-187 712,35
за коммунальные услуги	руб.	104 780,57
за нежилые помещения	руб.	-21 593,81

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>692 404,56</b>
за содержание дома	руб.	343 663,77
за текущий ремонт	руб.	123 285,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	156 528,24
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	68 927,43

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>588 947,97</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	537 297,47
за содержание дома	руб.	297 441,50
за текущий ремонт	руб.	106 446,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	133 409,06
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 698,88
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	45 951,62

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>588 947,97</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>109 155,47</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>84%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	112 145,79
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	48 868,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>63 277,79</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>571 298,34</b>
за содержание дома	руб.	24 645,27
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	723 665,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-210 831,53
за коммунальные услуги	руб.	78 388,27
за нежилые помещения	руб.	-44 569,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>334 290,44</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	131 584,77
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	54 562,13
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 578,16
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 089,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	47 775,66

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	21 069,81
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>48 868,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	48 868,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 893,99
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 743,44
Предъявление от РСО	руб.	2 750,55

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	169 881,11
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	143 099,87
Предъявление от РСО	руб.	169 881,11

Начисления. СОИ ГВС	руб.	15 432,81
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 258,14
Предъявление от РСО	руб.	16 862,09

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	1 518,48
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	3 300,80
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	879,61
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	8 478,26
	Поступления, руб.	<b>5 698,88</b>