

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Хрустальная, 28	Период отчета	1-й квартал 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-223 753,80</b>
за содержание дома	руб.	-46 950,02
за текущий ремонт	руб.	119 193,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-136 208,73
за коммунальные услуги	руб.	-107 503,85
за нежилые помещения	руб.	-52 284,83

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>452 620,62</b>
за содержание дома	руб.	225 431,88
за текущий ремонт	руб.	84 781,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	107 641,98
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	34 765,56

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>425 936,31</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	397 720,66
за содержание дома	руб.	216 761,36
за текущий ремонт	руб.	80 491,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	100 467,84
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 821,19
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	22 394,46

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>425 936,31</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>32 505,50</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>93%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	86 312,65
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	29 008,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>57 304,65</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-189 873,88</b>
за содержание дома	руб.	-36 584,13
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	176 498,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-143 382,87
за коммунальные услуги	руб.	-121 749,23
за нежилые помещения	руб.	-64 655,93

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>206 395,46</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	61 820,92
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	44 805,53
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	12 352,79
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	892,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	37 236,96

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	20 186,70
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 200,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>29 008,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	29 008,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 177,05
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	1 100,70
Предъявление от РСО	руб.	1 221,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	2 166,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	2 044,88
Предъявление от РСО	руб.	16 169,12

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 036,96
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	1 739,13
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	825,20
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	219,90
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	9 130,43
	Поступления, руб.	<b>5 821,19</b>