

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	1-й квартал 2024 год
Сальдо начальное:	руб.	-180 674,88
за содержание дома	руб.	55 665,88
за текущий ремонт	руб.	-3 387,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-419 531,97
за коммунальные услуги	руб.	186 578,35
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 274 927,16
за содержание дома	руб.	702 747,21
за текущий ремонт	руб.	252 101,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	320 078,82
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 243 207,20
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 222 434,68
за содержание дома	руб.	678 597,60
за текущий ремонт	руб.	242 442,45
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	301 394,63
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 772,52
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 243 207,20
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 492,48
Собираемость за период, %	%	96%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	263 214,97
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	412 700,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	-149 485,03

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-386 169,84
за содержание дома	руб.	20 506,50
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-152 872,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-438 216,16
за коммунальные услуги	руб.	184 412,00
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	713 756,99
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	251 355,09
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	110 550,50
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	67 514,46
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 232,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	96 291,57

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	36 382,41
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	33 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	412 700,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	127 731,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	275 969,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 125,86
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 147,35
Предъявление от РСО	руб.	6 737,16

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	331 516,87
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	317 867,35
Предъявление от РСО	руб.	331 516,87

Начисления. СОИ ГВС	руб.	41 313,75
Поступления. СОИ ГВС	руб.	39 386,90
Предъявление от РСО	руб.	41 313,92

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	12 147,83
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	6 601,60
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 000,00
	Поступления, руб.	2 023,09
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	21 652,17
	Поступления, руб.	20 772,52