

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Целинная, 29/4	Период отчета	1-й квартал 2024 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>394 425,51</b>
за содержание дома	руб.	4 418,35
за текущий ремонт	руб.	228 270,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-30 811,25
за коммунальные услуги	руб.	192 547,75
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>333 985,86</b>
за содержание дома	руб.	184 094,85
за текущий ремонт	руб.	66 041,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	83 849,37
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>291 041,29</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	285 914,13
за содержание дома	руб.	157 712,48
за текущий ремонт	руб.	56 538,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	71 663,27
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	5 127,16
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>291 041,29</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>48 071,73</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>86%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	61 665,54
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	30 511,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-й квартал 2024 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>31 154,54</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>383 438,83</b>
за содержание дома	руб.	-18 360,45
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	259 425,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-42 997,35
за коммунальные услуги	руб.	185 371,43
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>180 491,28</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	65 440,45
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	27 529,91
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	9 651,28
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 370,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	24 083,31

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	12 600,69
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	27 900,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	915,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>30 511,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	24 511,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 006,79
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 288,31
Предъявление от РСО	руб.	1 580,22

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	58 933,59
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	50 451,08
Предъявление от РСО	руб.	58 933,59

Начисления. СОИ ГВС	руб.	9 786,54
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 384,65
Предъявление от РСО	руб.	9 786,54

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 036,96
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	1 650,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	439,80
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	<b>5 127,16</b>