Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 13	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 646 707,07**
за содержание дома	руб.	-298 559,72
за текущий ремонт	руб.	-1 147 124,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-149 518,96
за коммунальные услуги	руб.	-27 314,63
за нежилые помещения	руб.	-24 189,55

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 477 398,53**
за содержание дома	руб.	1 021 704,61
за текущий ремонт	руб.	132 365,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	239 229,50
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	84 099,18

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 782 677,98**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 017 578,17
за содержание дома	руб.	744 443,80
за текущий ремонт	руб.	98 416,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	174 718,17
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	715 583,44
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	49 516,37

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 782 677,98**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**410 303,99**
Собираемость за период, %	**%**	**72%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	813 999,64
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	486 086,89
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**327 912,75**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 565 981,11**
за содержание дома	руб.	-433 442,35
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-819 211,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-214 030,28
за коммунальные услуги	руб.	-40 524,64
за нежилые помещения	руб.	-58 772,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**879 326,44**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	213 427,32
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	73 305,73
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	16 749,87
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 212,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	441 918,72
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	72 912,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**486 086,89**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	193 737,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	17 204,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	275 145,89

Прочие работ (услуги)	руб.	**4 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	4 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 356,19
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 295,42
Предъявление от РСО	руб.	24 216,54

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	21 886,69
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 597,80
Предъявление от РСО	руб.	21 886,69

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	102 000,00
	Поступления, руб.	137 478,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 583,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	88 695,65
	Поступления, руб.	133 043,48
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	88 695,65
	Поступления, руб.	443 478,26
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	280 260,87
	Поступления, руб.	**715 583,44**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**715 583,44**