Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**58 657,22**
за содержание дома	руб.	160 069,89
за текущий ремонт	руб.	165 841,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-301 734,44
за коммунальные услуги	руб.	45 007,32
за нежилые помещения	руб.	-10 527,32

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 531 635,65**
за содержание дома	руб.	1 366 079,66
за текущий ремонт	руб.	503 217,02
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	638 906,63
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	23 432,34

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 441 245,85**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 383 010,02
за содержание дома	руб.	1 297 711,10
за текущий ремонт	руб.	480 304,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	604 994,72
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	31 339,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	26 896,71

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 441 245,85**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**121 728,92**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	511 643,32
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	286 863,83
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**224 779,49**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**168 543,83**
за содержание дома	руб.	84 491,17
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	390 621,27
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-335 646,35
за коммунальные услуги	руб.	36 140,70
за нежилые помещения	руб.	-7 062,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 373 289,82**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	529 297,20
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	275 756,74
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	59 038,56
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 323,36
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	192 109,38
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	81 164,58
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**286 863,83**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	252 996,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 867,83
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	32 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	41 589,52
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	39 559,31
Предъявление от РСО	руб.	13 364,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	664 861,26
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	632 892,66
Предъявление от РСО	руб.	664 861,26

Начисления. СОИ ГВС	руб.	80 584,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	77 491,16
Предъявление от РСО	руб.	80 584,40

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	8 116,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	12 667,49
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	10 555,28
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	**31 339,12**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**31 339,12**