Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 21	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**19 737,96**
за содержание дома	руб.	1 244,97
за текущий ремонт	руб.	273 951,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-83 818,33
за коммунальные услуги	руб.	-177 273,95
за нежилые помещения	руб.	5 634,01

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**653 700,24**
за содержание дома	руб.	343 487,22
за текущий ремонт	руб.	123 221,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	156 447,42
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	30 544,32

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**611 557,33**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	595 701,99
за содержание дома	руб.	329 838,10
за текущий ремонт	руб.	118 030,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	147 833,33
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	7 834,78
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	8 020,56

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**611 557,33**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**49 977,69**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	125 865,34
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	211 976,23
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-86 110,89**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-137 276,59**
за содержание дома	руб.	-6 082,64
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	187 840,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-92 432,42
за коммунальные услуги	руб.	-209 712,16
за нежилые помещения	руб.	-16 889,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**337 165,70**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	95 431,12
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	31 912,62
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	53 036,34
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 889,98
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 800,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 729,65
Уборка мест общего пользования	руб.	47 686,20
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	25 479,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**211 976,23**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	204 358,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 618,23
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 550,14
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 104,00
Предъявление от РСО	руб.	3 253,14

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	185 618,25
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	171 427,08
Предъявление от РСО	руб.	185 618,25

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 669,84
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 807,16
Предъявление от РСО	руб.	41 905,06

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 029,09
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	3 166,87
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 638,82
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	**7 834,78**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**7 834,78**