Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-235 912,80**
за содержание дома	руб.	-26 259,23
за текущий ремонт	руб.	-102 503,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-39 340,42
за коммунальные услуги	руб.	-67 092,74
за нежилые помещения	руб.	-716,94

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**633 684,48**
за содержание дома	руб.	342 795,36
за текущий ремонт	руб.	122 972,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	156 131,16
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	11 785,68

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**613 844,94**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	582 069,15
за содержание дома	руб.	320 708,02
за текущий ремонт	руб.	115 027,67
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	146 333,46
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 990,11
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	11 785,68

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**613 844,94**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**39 829,65**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	135 017,78
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	18 436,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**116 581,78**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-162 862,08**
за содержание дома	руб.	-51 279,93
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	14 078,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-49 138,12
за коммунальные услуги	руб.	-75 805,40
за нежилые помещения	руб.	-716,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**345 728,72**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	96 243,00
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 218,91
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	52 449,56
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 798,06
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 211,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 224,53
Уборка мест общего пользования	руб.	47 967,84
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	25 414,98
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**18 436,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	18 436,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 061,34
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 344,74
Предъявление от РСО	руб.	3 308,22

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	207 673,07
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	194 619,97
Предъявление от РСО	руб.	207 673,07

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 669,14
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 248,08
Предъявление от РСО	руб.	19 944,17

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 329,25
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	7 826,09
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 029,09
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	3 166,87
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 638,82
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 173,91
	Поступления, руб.	**19 990,11**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**19 990,11**