Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 30/1	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**275 264,41**
за содержание дома	руб.	-119 261,81
за текущий ремонт	руб.	129 213,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	71 136,10
за коммунальные услуги	руб.	194 177,06
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**726 479,70**
за содержание дома	руб.	397 664,52
за текущий ремонт	руб.	144 875,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	183 940,02
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**708 293,49**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	685 672,28
за содержание дома	руб.	378 373,24
за текущий ремонт	руб.	137 414,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	169 884,95
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 621,21
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**708 293,49**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**40 807,42**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	160 035,30
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	155 684,30
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**4 351,00**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**273 333,64**
за содержание дома	руб.	-100 106,10
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	133 564,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	57 081,03
за коммунальные услуги	руб.	182 794,65
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**359 217,52**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	109 492,89
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	30 572,88
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	56 703,46
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	16 862,62
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 463,01
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	50 232,66
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	27 690,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	6 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**155 684,30**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	87 786,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	15 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	26 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	26 898,30

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 148,22
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	6 732,12
Предъявление от РСО	руб.	8 428,44

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	163 023,90
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	153 866,61
Предъявление от РСО	руб.	163 023,90

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 718,17
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 189,37
Предъявление от РСО	руб.	13 718,17

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 329,25
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	10 457,18
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 029,09
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	3 166,87
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 638,82
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 913,04
	Поступления, руб.	**22 621,21**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**22 621,21**