Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**1 095 336,10**
за содержание дома	руб.	177 651,21
за текущий ремонт	руб.	1 255 966,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-287 151,51
за коммунальные услуги	руб.	-9 093,20
за нежилые помещения	руб.	-42 036,79

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 672 886,20**
за содержание дома	руб.	809 148,88
за текущий ремонт	руб.	290 276,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	368 547,04
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	204 914,28

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 646 131,70**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 425 547,80
за содержание дома	руб.	787 866,83
за текущий ремонт	руб.	281 882,62
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	355 798,35
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 669,56
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	204 914,34

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 646 131,70**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**42 424,06**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	297 552,18
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	241 649,92
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**55 902,26**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**1 140 036,53**
за содержание дома	руб.	203 928,07
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 311 868,65
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-299 900,20
за коммунальные услуги	руб.	-33 823,26
за нежилые помещения	руб.	-42 036,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**761 589,97**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	283 355,44
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	56 998,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	116 520,39
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	37 799,65
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 104,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	100 581,48
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	44 970,30
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**241 649,92**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	202 723,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 026,92
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	31 900,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	11 099,66
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 730,52
Предъявление от РСО	руб.	3 954,30

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	459 471,65
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	430 794,58
Предъявление от РСО	руб.	459 471,65

Начисления. СОИ ГВС	руб.	21 697,28
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 015,71
Предъявление от РСО	руб.	23 844,92

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	4 058,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	6 333,75
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	5 277,64
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	**15 669,56**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**15 669,56**