Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9а	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**82 748,16**
за содержание дома	руб.	-133 060,31
за текущий ремонт	руб.	239 194,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-93 717,05
за коммунальные услуги	руб.	70 331,09
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**687 346,71**
за содержание дома	руб.	377 002,77
за текущий ремонт	руб.	136 736,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	173 607,06
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**749 799,47**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	654 970,64
за содержание дома	руб.	361 646,19
за текущий ремонт	руб.	130 454,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	162 870,31
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	94 828,83
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**749 799,47**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**32 376,07**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	225 282,97
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	342 597,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-117 314,03**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-89 112,78**
за содержание дома	руб.	-172 876,62
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	121 880,41
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-104 453,80
за коммунальные услуги	руб.	66 337,24
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**401 462,50**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	101 727,73
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	58 575,04
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	16 035,03
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 636,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 734,42
Уборка мест общего пользования	руб.	63 179,94
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	30 996,18
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	48 918,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	13 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**342 597,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	342 597,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 749,26
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 366,52
Предъявление от РСО	руб.	3 349,97

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	161 589,50
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	153 978,15
Предъявление от РСО	руб.	161 589,50

Начисления. СОИ ГВС	руб.	14 894,49
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 495,43
Предъявление от РСО	руб.	14 894,49

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 329,25
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 014,54
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	59 130,43
	Поступления, руб.	80 248,45
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	4 347,83
	Поступления, руб.	7 917,18
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 319,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	66 956,52
	Поступления, руб.	**94 828,83**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**94 828,83**