Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 9	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**79 866,18**
за содержание дома	руб.	-43 588,25
за текущий ремонт	руб.	81 431,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-108 134,22
за коммунальные услуги	руб.	150 156,92
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**669 182,76**
за содержание дома	руб.	362 136,54
за текущий ремонт	руб.	135 283,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	171 762,54
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**795 628,22**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	695 323,59
за содержание дома	руб.	379 376,64
за текущий ремонт	руб.	140 994,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	174 952,73
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	100 304,63
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**795 628,22**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-26 140,83**
Собираемость за период, %	**%**	**104%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	241 298,85
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	124 196,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**117 102,85**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**241 037,96**
за содержание дома	руб.	-15 793,74
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	198 534,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-104 944,03
за коммунальные услуги	руб.	163 241,15
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**351 582,13**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	101 302,24
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	58 503,73
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 964,15
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 636,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 384,07
Уборка мест общего пользования	руб.	63 143,04
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	30 988,74
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	13 200,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**124 196,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	119 362,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	4 834,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 387,30
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 666,43
Предъявление от РСО	руб.	2 354,34

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	184 760,56
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	191 978,01
Предъявление от РСО	руб.	184 760,56

Начисления. СОИ ГВС	руб.	14 199,65
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 754,35
Предъявление от РСО	руб.	14 199,65

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 329,25
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	68 000,00
	Поступления, руб.	91 652,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 217,39
	Поступления, руб.	1 420,36
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 583,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 319,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	72 695,65
	Поступления, руб.	**100 304,63**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**100 304,63**