Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Г.Черняховского, 72а	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-709 946,99**
за содержание дома	руб.	-603 293,18
за текущий ремонт	руб.	144 994,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-84 250,49
за коммунальные услуги	руб.	-10 914,20
за нежилые помещения	руб.	-156 483,59

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**962 316,80**
за содержание дома	руб.	598 560,07
за текущий ремонт	руб.	101 532,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	141 972,06
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	120 252,36

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 405 408,90**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	655 039,54
за содержание дома	руб.	466 778,12
за текущий ремонт	руб.	77 821,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	110 439,67
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	673 054,09
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	77 315,27

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 405 408,90**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**229 961,99**
Собираемость за период, %	**%**	**76%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	750 875,84
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	517 202,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**233 673,84**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-662 570,08**
за содержание дома	руб.	-720 937,49
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	378 668,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-115 782,89
за коммунальные услуги	руб.	-5 097,33
за нежилые помещения	руб.	-199 420,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**728 422,43**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	188 819,29
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	72 879,11
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	12 844,46
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 363,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 647,18
Уборка мест общего пользования	руб.	336 834,72
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	51 234,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**517 202,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	497 342,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	19 860,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 251,61
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	16 209,36
Предъявление от РСО	руб.	6 503,46

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	16 274,32
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 385,30
Предъявление от РСО	руб.	16 274,32

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 329,25
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	104 347,83
	Поступления, руб.	200 000,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	102 000,00
	Поступления, руб.	137 478,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 014,54
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	88 695,65
	Поступления, руб.	120 372,67
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 583,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	59 130,43
	Поступления, руб.	73 913,04
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	86 956,52
	Поступления, руб.	133 043,48
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 319,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	445 478,26
	Поступления, руб.	**673 054,09**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	144 000,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**529 054,09**