Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-268 582,59**
за содержание дома	руб.	21 249,98
за текущий ремонт	руб.	1 333 678,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-399 672,81
за коммунальные услуги	руб.	-1 134 977,75
за нежилые помещения	руб.	-88 860,64

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 500 156,46**
за содержание дома	руб.	1 348 966,77
за текущий ремонт	руб.	487 044,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	618 373,69
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	45 771,84

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 281 443,92**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 220 998,63
за содержание дома	руб.	1 221 413,08
за текущий ремонт	руб.	440 619,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	558 965,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	43 048,29
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	17 397,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 281 443,92**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**261 760,83**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	483 668,04
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	224 388,80
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**259 279,23**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-93 217,37**
за содержание дома	руб.	98 961,43
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 592 957,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-459 080,70
за коммунальные услуги	руб.	-1 208 820,49
за нежилые помещения	руб.	-117 235,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 143 701,62**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	418 055,32
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	204 645,62
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	57 297,72
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 968,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	173 673,60
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	72 061,20
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	195 300,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**224 388,80**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	211 192,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 996,80
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	11 200,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 600,66
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	26 761,94
Предъявление от РСО	руб.	29 939,04

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	549 741,86
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	492 185,11
Предъявление от РСО	руб.	549 741,86

Начисления. СОИ ГВС	руб.	54 465,08
Поступления. СОИ ГВС	руб.	49 188,74
Предъявление от РСО	руб.	62 297,63

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	12 987,74
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 086,96
	Поступления, руб.	7 101,80
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 086,96
	Поступления, руб.	11 084,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	11 874,69
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	25 217,39
	Поступления, руб.	**43 048,29**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**43 048,29**