Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**599 638,66**
за содержание дома	руб.	-13 517,17
за текущий ремонт	руб.	444 915,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-134 380,15
за коммунальные услуги	руб.	302 620,60
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**915 166,97**
за содержание дома	руб.	525 036,44
за текущий ремонт	руб.	189 564,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	200 566,41
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**894 563,49**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	862 360,32
за содержание дома	руб.	497 524,43
за текущий ремонт	руб.	179 115,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	185 720,63
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	32 203,17
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**894 563,49**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**52 806,65**
Собираемость за период, %	**%**	**94%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	211 318,43
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	498 043,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-286 724,57**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**262 689,82**
за содержание дома	руб.	-39 684,80
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	158 190,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-149 225,93
за коммунальные услуги	руб.	293 409,74
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**523 692,06**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	140 710,35
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	43 288,38
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	97 601,45
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 279,43
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 982,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	72 374,28
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	40 856,10
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	16 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**498 043,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	205 341,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	292 702,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 528,97
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 625,28
Предъявление от РСО	руб.	4 953,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	301 201,10
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	283 821,30
Предъявление от РСО	руб.	301 201,10

Начисления. СОИ ГВС	руб.	26 039,05
Поступления. СОИ ГВС	руб.	24 536,55
Предъявление от РСО	руб.	26 039,05

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 493,87
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	7 434,78
	Поступления, руб.	12 391,92
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	3 043,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 750,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 268,52
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	3 958,23
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 043,48
	Поступления, руб.	1 565,22
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	21 181,57
	Поступления, руб.	**32 203,17**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**32 203,17**