Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/3	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**207 857,85**
за содержание дома	руб.	143 433,41
за текущий ремонт	руб.	122 150,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-166 787,92
за коммунальные услуги	руб.	122 266,11
за нежилые помещения	руб.	-13 203,86

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**844 021,98**
за содержание дома	руб.	401 488,91
за текущий ремонт	руб.	190 639,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	242 045,03
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	9 848,10

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**878 715,19**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	826 034,52
за содержание дома	руб.	399 946,86
за текущий ремонт	руб.	190 106,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	235 981,29
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	31 339,12
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	21 341,55

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**878 715,19**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-3 354,09**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	221 445,49
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	535 467,19
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-314 021,70**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-198 865,99**
за содержание дома	руб.	45 529,60
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-191 871,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-172 851,66
за коммунальные услуги	руб.	122 038,06
за нежилые помещения	руб.	-1 710,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**497 850,67**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	199 913,18
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 957,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	87 559,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	54 477,34
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 408,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 312,15
Уборка мест общего пользования	руб.	81 867,24
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	11 356,26
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**535 467,19**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	527 428,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 039,19
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	5 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 393,33
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 637,39
Предъявление от РСО	руб.	9 572,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	262 691,05
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	263 734,97
Предъявление от РСО	руб.	262 691,05

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 402,25
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 065,30
Предъявление от РСО	руб.	18 402,25

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	8 116,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	12 667,49
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	10 555,28
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	**31 339,12**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**31 339,12**