Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-214 724,06**
за содержание дома	руб.	-92 620,40
за текущий ремонт	руб.	-97 890,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-235 221,08
за коммунальные услуги	руб.	208 779,17
за нежилые помещения	руб.	2 228,86

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 274 091,34**
за содержание дома	руб.	679 620,10
за текущий ремонт	руб.	251 512,80
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	319 332,48
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	23 625,96

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 179 416,91**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 131 175,91
за содержание дома	руб.	622 535,75
за текущий ремонт	руб.	224 830,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	283 810,12
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	32 920,55
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	15 320,45

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 179 416,91**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**127 594,98**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	257 750,59
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	150 745,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**107 005,59**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-174 989,07**
за содержание дома	руб.	-88 281,58
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	9 114,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-270 743,44
за коммунальные услуги	руб.	180 997,62
за нежилые помещения	руб.	-6 076,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**618 196,93**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	187 525,40
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	110 933,86
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	50 509,55
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 208,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 123,12
Уборка мест общего пользования	руб.	96 148,56
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	45 747,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**150 745,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	150 745,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 955,36
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 356,73
Предъявление от РСО	руб.	22 297,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	235 983,16
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	212 350,42
Предъявление от РСО	руб.	235 983,16

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 059,79
Поступления. СОИ ГВС	руб.	10 852,05
Предъявление от РСО	руб.	12 059,79

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	10 434,78
	Поступления, руб.	15 685,77
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	4 058,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	6 333,75
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	5 277,64
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 043,48
	Поступления, руб.	1 565,22
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	21 913,04
	Поступления, руб.	**32 920,55**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**32 920,55**