Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-636 279,69**
за содержание дома	руб.	113 022,88
за текущий ремонт	руб.	209 392,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-247 734,47
за коммунальные услуги	руб.	-718 019,69
за нежилые помещения	руб.	7 058,74

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 443 083,58**
за содержание дома	руб.	790 017,72
за текущий ремонт	руб.	285 233,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	362 145,72
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	5 686,38

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 425 272,69**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 405 565,74
за содержание дома	руб.	775 807,16
за текущий ремонт	руб.	279 458,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	350 299,81
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	14 287,81
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	5 419,14

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 425 272,69**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**32 098,70**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	293 746,58
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	139 828,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**153 918,58**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-496 423,97**
за содержание дома	руб.	107 853,95
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	363 311,43
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-259 580,38
за коммунальные услуги	руб.	-714 800,47
за нежилые помещения	руб.	6 791,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**780 976,09**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	297 513,88
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	84 092,43
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	104 174,06
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	33 215,50
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 736,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	113 337,12
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	41 356,14
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**139 828,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	108 728,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	18 100,00
Прочие	руб.	13 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 294,82
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 138,24
Предъявление от РСО	руб.	6 301,08

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	399 446,56
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	390 561,62
Предъявление от РСО	руб.	399 446,56

Начисления. СОИ ГВС	руб.	32 953,82
Поступления. СОИ ГВС	руб.	32 220,83
Предъявление от РСО	руб.	32 953,82

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	6 493,87
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	2 782,61
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	3 043,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 750,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 608,70
	Поступления, руб.	**14 287,81**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**14 287,81**