Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**617 356,78**
за содержание дома	руб.	61 494,21
за текущий ремонт	руб.	660 388,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-187 712,35
за коммунальные услуги	руб.	104 780,57
за нежилые помещения	руб.	-21 593,81

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 384 809,54**
за содержание дома	руб.	687 327,74
за текущий ремонт	руб.	246 570,34
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	313 056,60
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	137 854,86

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 270 860,31**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 138 147,08
за содержание дома	руб.	629 043,29
за текущий ремонт	руб.	225 323,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	283 780,35
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 834,18
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	114 879,05

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 270 860,31**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**131 783,41**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	243 157,62
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	97 868,06
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**145 289,56**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**653 756,10**
за содержание дома	руб.	33 547,55
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	805 677,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-216 988,60
за коммунальные услуги	руб.	76 089,04
за нежилые помещения	руб.	-44 569,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**656 989,95**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	261 466,37
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	106 935,38
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	31 457,42
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 179,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	95 551,32
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	42 139,62
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**97 868,06**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	70 422,96
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	27 445,10

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 787,99
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 295,57
Предъявление от РСО	руб.	5 501,10

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	341 183,51
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	308 715,27
Предъявление от РСО	руб.	341 183,51

Начисления. СОИ ГВС	руб.	30 865,66
Поступления. СОИ ГВС	руб.	28 145,95
Предъявление от РСО	руб.	33 163,71

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 164,62
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	4 058,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	6 333,75
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	5 277,64
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 304,35
	Поступления, руб.	**17 834,18**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**17 834,18**