Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 6/4	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**9 789,42**
за содержание дома	руб.	11 497,96
за текущий ремонт	руб.	-71 428,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-16 347,26
за коммунальные услуги	руб.	86 067,23
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**653 178,58**
за содержание дома	руб.	359 646,51
за текущий ремонт	руб.	129 329,60
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	164 202,46
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**632 058,24**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	622 058,84
за содержание дома	руб.	343 902,36
за текущий ремонт	руб.	123 248,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	154 907,56
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	9 999,40
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**632 058,24**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**31 119,74**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	133 248,32
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	44 970,59
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**88 277,73**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**102 388,43**
за содержание дома	руб.	24 729,25
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	16 849,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-25 642,17
за коммунальные услуги	руб.	86 452,12
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**330 671,07**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	115 742,26
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	53 163,92
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 034,47
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 641,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 425,42
Уборка мест общего пользования	руб.	48 386,34
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	21 647,22
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**44 970,59**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	16 804,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 166,59
Окна и конструкции	руб.	26 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 930,10
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 447,87
Предъявление от РСО	руб.	3 224,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	88 980,65
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	84 741,30
Предъявление от РСО	руб.	88 980,65

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 412,34
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 476,81
Предъявление от РСО	руб.	20 076,15

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 164,62
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 029,09
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	3 166,87
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 638,82
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 086,96
	Поступления, руб.	**9 999,40**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**9 999,40**