Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**460 700,75**
за содержание дома	руб.	25 713,77
за текущий ремонт	руб.	538 494,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-185 398,92
за коммунальные услуги	руб.	111 216,98
за нежилые помещения	руб.	-29 325,80

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 006 333,92**
за содержание дома	руб.	550 785,93
за текущий ремонт	руб.	197 588,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	250 867,17
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	7 092,66

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 006 071,72**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	978 603,09
за содержание дома	руб.	540 242,46
за текущий ремонт	руб.	194 177,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	244 182,80
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	24 144,09
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	3 324,54

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 006 071,72**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**24 406,29**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	218 321,92
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	270 456,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-52 134,08**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**426 951,75**
за содержание дома	руб.	58 206,85
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	486 360,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-192 083,29
за коммунальные услуги	руб.	107 561,47
за нежилые помещения	руб.	-33 093,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**507 749,38**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	149 688,60
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	44 880,03
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	83 875,03
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	23 145,26
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 097,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 400,86
Уборка мест общего пользования	руб.	73 228,68
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	34 073,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**270 456,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	24 530,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	229 926,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	16 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 144,96
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 946,61
Предъявление от РСО	руб.	12 700,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	214 056,11
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	208 864,68
Предъявление от РСО	руб.	214 056,11

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 293,68
Поступления. СОИ ГВС	руб.	28 583,23
Предъявление от РСО	руб.	29 293,68

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	7 434,78
	Поступления, руб.	12 391,92
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	3 043,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	4 750,31
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	3 958,23
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 260,87
	Поступления, руб.	**24 144,09**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**24 144,09**