Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 51	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-431 846,03**
за содержание дома	руб.	-130 001,40
за текущий ремонт	руб.	-107 239,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-86 478,84
за коммунальные услуги	руб.	-101 524,10
за нежилые помещения	руб.	-6 602,61

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**704 432,10**
за содержание дома	руб.	380 450,22
за текущий ремонт	руб.	137 363,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	174 402,12
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	12 216,24

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**678 394,87**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	658 086,68
за содержание дома	руб.	362 267,51
за текущий ремонт	руб.	131 062,55
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	164 756,62
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 164,03
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	8 144,16

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**678 394,87**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**38 201,26**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	143 226,58
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	8 002,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**135 224,58**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-336 121,22**
за содержание дома	руб.	-147 318,42
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	27 985,50
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-96 124,34
за коммунальные услуги	руб.	-109 989,27
за нежилые помещения	руб.	-10 674,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**379 584,53**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	103 315,92
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	28 053,78
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	76 533,36
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	16 272,61
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 730,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	49 650,42
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	34 527,72
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**8 002,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	8 002,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 477,38
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 244,44
Предъявление от РСО	руб.	2 420,88

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	152 336,43
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	144 075,25
Предъявление от РСО	руб.	152 336,43

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 756,14
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 068,00
Предъявление от РСО	руб.	18 095,54

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 329,25
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 029,09
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	3 166,87
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 638,82
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	**12 164,03**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**12 164,03**