Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 28	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-223 753,80**
за содержание дома	руб.	-46 950,02
за текущий ремонт	руб.	119 193,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-136 208,73
за коммунальные услуги	руб.	-107 503,85
за нежилые помещения	руб.	-52 284,83

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**905 241,24**
за содержание дома	руб.	450 863,76
за текущий ремонт	руб.	169 562,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	215 283,96
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	69 531,12

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**915 023,00**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	865 862,36
за содержание дома	руб.	470 564,52
за текущий ремонт	руб.	175 606,41
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	219 691,43
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 203,16
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	33 957,48

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**915 023,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**5 421,40**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	190 809,57
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	110 943,07
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**79 866,50**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-125 123,15**
за содержание дома	руб.	18 368,62
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	199 060,13
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-131 801,26
за коммунальные услуги	руб.	-122 892,17
за нежилые помещения	руб.	-87 858,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**405 245,88**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	122 465,82
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	88 099,64
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 847,98
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 785,12
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	74 473,92
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	40 373,40
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**110 943,07**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	110 943,07
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 354,10
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 396,92
Предъявление от РСО	руб.	5 748,84

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	4 332,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	4 306,06
Предъявление от РСО	руб.	16 342,45

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 329,25
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	6 956,52
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 014,54
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 583,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 319,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 173,91
	Поступления, руб.	**15 203,16**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**15 203,16**