Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 30	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**51 115,98**
за содержание дома	руб.	9 398,04
за текущий ремонт	руб.	13 674,50
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-108 666,69
за коммунальные услуги	руб.	136 710,12
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**900 792,06**
за содержание дома	руб.	485 975,40
за текущий ремонт	руб.	182 767,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	232 049,46
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**886 991,04**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	870 002,17
за содержание дома	руб.	476 387,18
за текущий ремонт	руб.	174 772,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	218 842,21
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 988,87
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**886 991,04**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**30 789,89**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	191 761,65
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	13 106,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**178 655,65**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**267 127,31**
за содержание дома	руб.	65 060,50
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	192 330,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-121 873,94
за коммунальные услуги	руб.	131 610,60
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**420 724,72**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	131 322,72
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	88 797,95
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	21 305,51
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 821,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 837,60
Уборка мест общего пользования	руб.	75 912,24
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	35 526,78
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**13 106,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	13 106,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	8 124,06
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	7 775,85
Предъявление от РСО	руб.	6 770,36

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	166 232,99
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	160 551,00
Предъявление от РСО	руб.	166 232,99

Начисления. СОИ ГВС	руб.	12 375,74
Поступления. СОИ ГВС	руб.	11 952,73
Предъявление от РСО	руб.	12 375,74

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	13 071,48
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 014,54
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 583,44
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	756,17
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 319,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	12 060,52
	Поступления, руб.	**16 988,87**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**16 988,87**