Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-1 498 559,73**
за содержание дома	руб.	-958 559,45
за текущий ремонт	руб.	52 393,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-151 527,33
за коммунальные услуги	руб.	-436 962,86
за нежилые помещения	руб.	-3 903,69
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**780 603,98**
за содержание дома	руб.	582 266,18
за текущий ремонт	руб.	80 964,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	112 213,60
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	5 160,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**779 986,27**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	760 266,96
за содержание дома	руб.	555 673,11
за текущий ремонт	руб.	91 166,82
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	113 427,03
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 791,13
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	6 928,18
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**779 986,27**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**13 408,84**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	103 957,95
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	137 475,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-33 517,05**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-1 424 194,08**
за содержание дома	руб.	-856 483,20
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	18 876,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-150 313,90
за коммунальные услуги	руб.	-434 138,03
за нежилые помещения	руб.	-2 135,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**453 596,86**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	144 405,59
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	48 331,92
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	12 889,25
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 054,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	238 126,44
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	5 389,26
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**137 475,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	111 475,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	26 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**4 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	4 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 131,84
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 745,53
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	331 704,55
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	326 006,69
Предъявление от РСО	руб.	332 665,72

Начисления. СОИ ГВС	руб.	15 233,10
Поступления. СОИ ГВС	руб.	14 971,43
Предъявление от РСО	руб.	15 233,10

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	10 457,18
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 014,54
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 319,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	**12 791,13**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**12 791,13**