Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-180 674,88**
за содержание дома	руб.	55 665,88
за текущий ремонт	руб.	-3 387,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-419 531,97
за коммунальные услуги	руб.	186 578,35
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 549 858,07**
за содержание дома	руб.	1 405 496,39
за текущий ремонт	руб.	504 203,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	640 158,63
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 559 530,06**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 509 290,67
за содержание дома	руб.	1 393 891,11
за текущий ремонт	руб.	496 513,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	618 885,72
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	50 239,39
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 559 530,06**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**40 567,40**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	546 753,23
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	939 857,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-393 103,77**
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-537 653,74**
за содержание дома	руб.	97 270,28
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-396 490,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-440 804,88
за коммунальные услуги	руб.	202 371,77
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 352 286,72**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	499 213,87
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	216 607,61
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	89 791,35
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 465,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	192 583,14
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	72 764,82
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**939 857,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	584 888,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	15 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	339 969,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	42 260,44
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	41 363,89
Предъявление от РСО	руб.	13 474,32

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	679 050,22
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	668 246,76
Предъявление от РСО	руб.	679 050,22

Начисления. СОИ ГВС	руб.	81 251,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	79 958,72
Предъявление от РСО	руб.	81 251,40

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	17 316,99
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	8 116,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	12 667,49
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	8 000,00
	Поступления, руб.	12 138,57
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	28 869,57
	Поступления, руб.	**50 239,39**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**50 239,39**