Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 23	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**300 354,12**
за содержание дома	руб.	-568 051,50
за текущий ремонт	руб.	1 158 263,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-259 972,56
за коммунальные услуги	руб.	56 309,32
за нежилые помещения	руб.	-86 195,12

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 515 132,67**
за содержание дома	руб.	1 026 858,45
за текущий ремонт	руб.	151 778,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	210 359,02
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	126 136,32

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 643 158,44**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 386 654,88
за содержание дома	руб.	1 010 535,47
за текущий ремонт	руб.	160 221,27
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	215 898,14
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	174 234,57
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	82 268,99

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 643 158,44**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**46 208,80**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	334 455,84
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	122 168,14
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**212 287,70**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**757 543,82**
за содержание дома	руб.	-274 641,22
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 370 551,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-254 433,44
за коммунальные услуги	руб.	46 129,25
за нежилые помещения	руб.	-130 062,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**717 125,19**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	353 495,36
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	85 743,00
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 312,57
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	858,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	129 107,52
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	72 808,50
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**122 168,14**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	49 541,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	3 297,14
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	69 330,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**4 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	4 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 305,55
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	23 325,15
Предъявление от РСО	руб.	21 024,94

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	312 560,75
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	303 028,21
Предъявление от РСО	руб.	312 560,75

Начисления. СОИ ГВС	руб.	47 238,79
Поступления. СОИ ГВС	руб.	45 553,63
Предъявление от РСО	руб.	48 501,38

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	68 000,00
	Поступления, руб.	91 652,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 014,54
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	59 130,43
	Поступления, руб.	80 248,45
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	1 319,41
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	128 869,57
	Поступления, руб.	**174 234,57**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**174 234,57**