Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/4	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**394 425,51**
за содержание дома	руб.	4 418,35
за текущий ремонт	руб.	228 270,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-30 811,25
за коммунальные услуги	руб.	192 547,75
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**667 971,72**
за содержание дома	руб.	368 189,70
за текущий ремонт	руб.	132 083,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	167 698,74
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**624 098,18**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	611 934,15
за содержание дома	руб.	337 550,01
за текущий ремонт	руб.	121 013,89
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	153 370,25
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	12 164,03
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**624 098,18**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**56 037,57**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	133 177,92
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	57 636,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**75 541,92**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**440 286,15**
за содержание дома	руб.	-5 468,57
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	303 812,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-45 139,74
за коммунальные услуги	руб.	187 081,89
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**347 436,93**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	129 969,76
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	53 888,81
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 507,29
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 741,28
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 331,79
Уборка мест общего пользования	руб.	48 166,62
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	25 201,38
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	1 830,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**57 636,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	47 636,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	10 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 013,58
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 174,89
Предъявление от РСО	руб.	3 160,44

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	121 260,23
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	111 087,45
Предъявление от РСО	руб.	121 260,23

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 246,64
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 939,11
Предъявление от РСО	руб.	19 246,64

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	4 329,25
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 029,09
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	3 166,87
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	2 638,82
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	**12 164,03**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**12 164,03**