Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Чехова, 2	Период отчета	1-е полугодие 2024 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**375 178,73**
за содержание дома	руб.	-16 113,56
за текущий ремонт	руб.	374 460,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-57 537,12
за коммунальные услуги	руб.	74 266,51
за нежилые помещения	руб.	102,06

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**461 893,04**
за содержание дома	руб.	221 457,80
за текущий ремонт	руб.	104 964,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	133 267,26
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	2 203,92

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**474 391,77**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	456 518,29
за содержание дома	руб.	220 932,53
за текущий ремонт	руб.	104 386,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	131 199,41
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	15 669,56
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	2 203,92

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**474 391,77**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**3 170,83**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	120 055,91
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	255 478,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 1-е полугодие 2024 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-135 422,09**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**264 529,60**
за содержание дома	руб.	9 042,79
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	239 038,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-59 604,97
за коммунальные услуги	руб.	75 950,97
за нежилые помещения	руб.	102,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**195 776,18**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	78 959,01
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	53 686,23
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	12 400,58
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 702,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	42 177,24
Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	2 450,88
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00

Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	2 400,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**255 478,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	66 478,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	189 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 570,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 216,01
Предъявление от РСО	руб.	1 463,16

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	149 095,17
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	148 071,65
Предъявление от РСО	руб.	149 095,17

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 395,52
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 350,65
Предъявление от РСО	руб.	8 395,52

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	4 058,17
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	6 333,75
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	3 024,70
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	5 277,64
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 198,61
	Поступления, руб.	**15 669,56**
Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**15 669,56**